

Osdorperweg 37

Amsterdam



Osdorperweg 37

Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	441 m ³

Vraagprijs
€ 710.000
K.K.



Osdorperweg 37

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dankjewel voor je interesse in de hoekwoning aan de **Osdorperweg 37** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag ruime gezinswoning op een fantastische plek in Oud Sloten.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Sfeervolle en uitstekend onderhouden hoekwoning met zonnige tuin in idyllisch Oud Sloten

Aan een rustige en groene straat in het geliefde Oud Sloten ligt deze verrassend ruime en smaakvol afgewerkte hoekwoning van circa 126 m². De woning combineert een warme, moderne uitstraling met veel leefruimte, vier royale slaapkamers (vijf mogelijk), twee badkamers én een heerlijke zonnige achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde beschikt de tweede verdieping over extra ruimte en een prachtige lichtinval. Een ideale gezinswoning waar sfeer, locatie en ruimte perfect samenkomen.

Al bij aankomst valt de fijne ligging op. De woning bevindt zich aan een rustig straatje met volop parkeergelegenheid en veel groen rondom. De brede opzet van de straat, het vrije uitzicht en het speelveld direct achter de woning zorgen voor een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. Hier woont u in alle rust, terwijl de stad en diverse uitvalswegen dichtbij zijn.

Omgeving

De woning ligt in één van de meest geliefde delen van Amsterdam: Oud Sloten. Hier woont u in aan de rand van een pittoresk dorpje, in alle rust, omringd door groen en water, terwijl de stad altijd dichtbij is.

In de directe omgeving bevinden zich basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatiegebieden zoals De Oeverlanden en natuurgebied De Vrije Geer. Ook winkelcentrum De Dukaat, Belgiëplein en Badhoevedorp liggen op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid is uitstekend met tramlijn 2, diverse busverbindingen en snelle toegang tot de A4, A5, A9 en A10. Hierdoor zijn Amsterdam Centrum, Schiphol, Haarlem, Hoofddorp, Badhoevedorp en Amstelveen eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde entree komt u in de lichte hal met modern toilet, meterkast en trapopgang. De woning is strak afgewerkt met lichte vloeren een warme, eigentijdse sfeer die direct een gevoel van thuiskomen geeft.

De royale woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De living biedt volop ruimte voor een zit- en eethoek. De recent behandelde houten vloer en strakke afwerking versterkt het moderne karakter van de ruimte.

De halfopen keuken aan de voorzijde heeft lichte fronten, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Dankzij het grote raam geniet u hier van prettig daglicht en vrij uitzicht op het groen aan de voorzijde.

Omschrijving

Via een tussenhal met praktische inbouwkast bereikt u de achtertuin.

Tuin

De zonnige achtertuin van circa 40 m² is sfeervol aangelegd en vormt een echt verlengstuk van de woning. De tuin beschikt over een gezellig terras en fraaie houten overkapping waar u tot in de late uurtjes buiten kunt zitten. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet u hier vrijwel de gehele dag van de zon en van privacy. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 7,5 m² en een handige achterom die direct uitkomt bij het speelveld achter de woning, een ideale speelplek voor kinderen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, een luxe badkamer en De zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde biedt desgewenst mogelijkheden om opnieuw op te delen, waardoor eenvoudig een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De moderne badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en fraaie dakramen. De combinatie van warme houtaccenten, strak sanitair en stijlvolle afwerking geeft deze ruimte een bijzonder luxe uitstraling.

Daarnaast is er een ruime separate wasruimte aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger

Tweede verdieping

De tweede verdieping met dakkapel is een volwaardige en verrassend ruime woonlaag. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. De dakkapel zorgt voor extra leefruimte en een prachtige natuurlijke lichtinval. Een ideale etage voor logees die wat langer blijven logeren.

De tweede badkamer is praktisch en compleet ingedeeld met een douche, wastafel en toilet.

Ook op deze verdieping zijn de slaapkamers sfeervol afgewerkt en dankzij de schuine kap verrassend karaktervol. De slimme indeling en aanwezige berguimtes achter de knieschotten zorgen voor optimaal gebruik van de ruimte. Bovendien is er op de tweede etage een micro systeem geïnstalleerd.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden hoekwoning van circa 126 m²
- Vier royale slaapkamers
- Twee badkamers
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten van circa 40 m²
- Zonnige tuin met overkapping, berging en achterom
- Kindvriendelijke ligging aan speelveld en groenvoorziening
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 30 juni 2031 en daarna vastgeklikt tegen gunstige voorwaarden: € 571,86 p.j. (geïndexeerd van 2021)

Description

Atmospheric and beautifully maintained end-of-terrace family home with sunny garden in idyllic Oud Sloten

Situated on a quiet, leafy street in the highly sought-after area of Oud Sloten, this surprisingly spacious and tastefully finished end-of-terrace home offers approximately 126 m² of living space. Combining a warm contemporary style with generous accommodation, the property features four spacious bedrooms (with the possibility of creating a fifth), two bathrooms, and a delightful south-west facing rear garden.

Thanks to the rear dormer extension, the second floor benefits from additional space and an abundance of natural light. An ideal family home where charm, location, and space come together perfectly.

From the moment you arrive, the pleasant setting is immediately apparent. The property is located on a quiet residential street with ample parking and plenty of greenery. The wide street layout, open outlook, and the play area directly behind the house create a peaceful and child-friendly living environment. Here, you can enjoy tranquillity whilst remaining close to the city centre and major transport links.

Surroundings

The property is located in one of Amsterdam's most desirable areas: Oud Sloten. Here, you live on the edge of a picturesque village, surrounded by greenery and water, while the city is always within easy reach.

Nearby amenities include primary schools, childcare facilities, sports clubs, and recreational areas such as De Oeverlanden and nature reserve De Vrije Geer. For daily shopping, De Dukaat shopping centre, Belgiëplein, and Badhoevedorp are all just a short distance away.

Accessibility is excellent, with tram line 2, several bus connections, and quick access to the A4, A5, A9, and A10 motorways. This provides convenient connections to Amsterdam city centre, Schiphol Airport, Haarlem, Hoofddorp, Badhoevedorp, and Amstelveen.

Layout

Ground floor

The well-presented entrance leads into a bright hallway with a modern WC, meter cupboard, and staircase. The home is finished to a high standard throughout, featuring a recently enhanced wooden flooring and a warm, contemporary atmosphere that immediately creates a sense of home.

The spacious living room enjoys an abundance of natural light thanks to large windows at both the front and rear. There is ample room for both a comfortable seating area and a dining space. The sleek finishes further enhance the modern character of the room.

Description

The semi-open kitchen at the front of the property features cabinetry, generous worktop space, and a range of appliances including a five-burner gas hob, oven, dishwasher, and fridge/freezer combination. The large window provides pleasant natural daylight and open views over the greenery at the front. A connecting hallway with practical built-in storage leads to the rear garden.

Garden

The sunny rear garden of approximately 40 m² has been attractively landscaped and truly serves as an extension of the home. It features a cosy terrace and a stylish wooden canopy, allowing you to enjoy outdoor living well into the evening. Thanks to its favourable south-west orientation, the garden benefits from sunshine for most of the day while also offering excellent privacy.

At the rear of the garden, there is a detached storage shed of approximately 7.5 m² and a convenient rear access gate leading directly to the play area behind the property, an ideal space for children to play safely.

First floor

The first floor comprises two bedrooms, a luxurious bathroom, and a separate laundry room. The exceptionally spacious bedroom at the rear could easily be divided again to create an additional bedroom if desired.

The modern bathroom is fitted with a freestanding bathtub, spacious walk-in shower, double washbasin, toilet, and attractive roof windows. The combination of warm wood accents, sleek sanitary fittings, and stylish finishes creates a particularly luxurious atmosphere. There is also a spacious separate laundry room with connections for a washing machine and tumble dryer.

Second floor

The second floor, enhanced by a dormer extension, is a fully-fledged and surprisingly spacious living level. Here you will find two further bedrooms and a second bathroom. The dormer creates additional living space and provides beautiful natural light throughout the floor. An ideal level for guests staying for longer periods.

The second bathroom is fully equipped with a shower, washbasin, and WC.

The bedrooms on this floor are also attractively finished, and the sloping rooflines add plenty of character. Clever layout solutions and additional storage behind the knee walls ensure optimal use of the available space. Also on the second floor an arco system is installed

Key features

- Well-maintained end-of-terrace family home of approximately 126 m²
- Four spacious bedrooms
- Two bathrooms
- Sunny south-west facing rear garden of approximately 40 m²
- Garden with canopy, storage shed, and rear access
- Child-friendly location adjacent to a play area and green spaces
- Leasehold paid off until 30 June 2031; thereafter fixed under favourable conditions at €571.86 per annum (indexed from 2021)

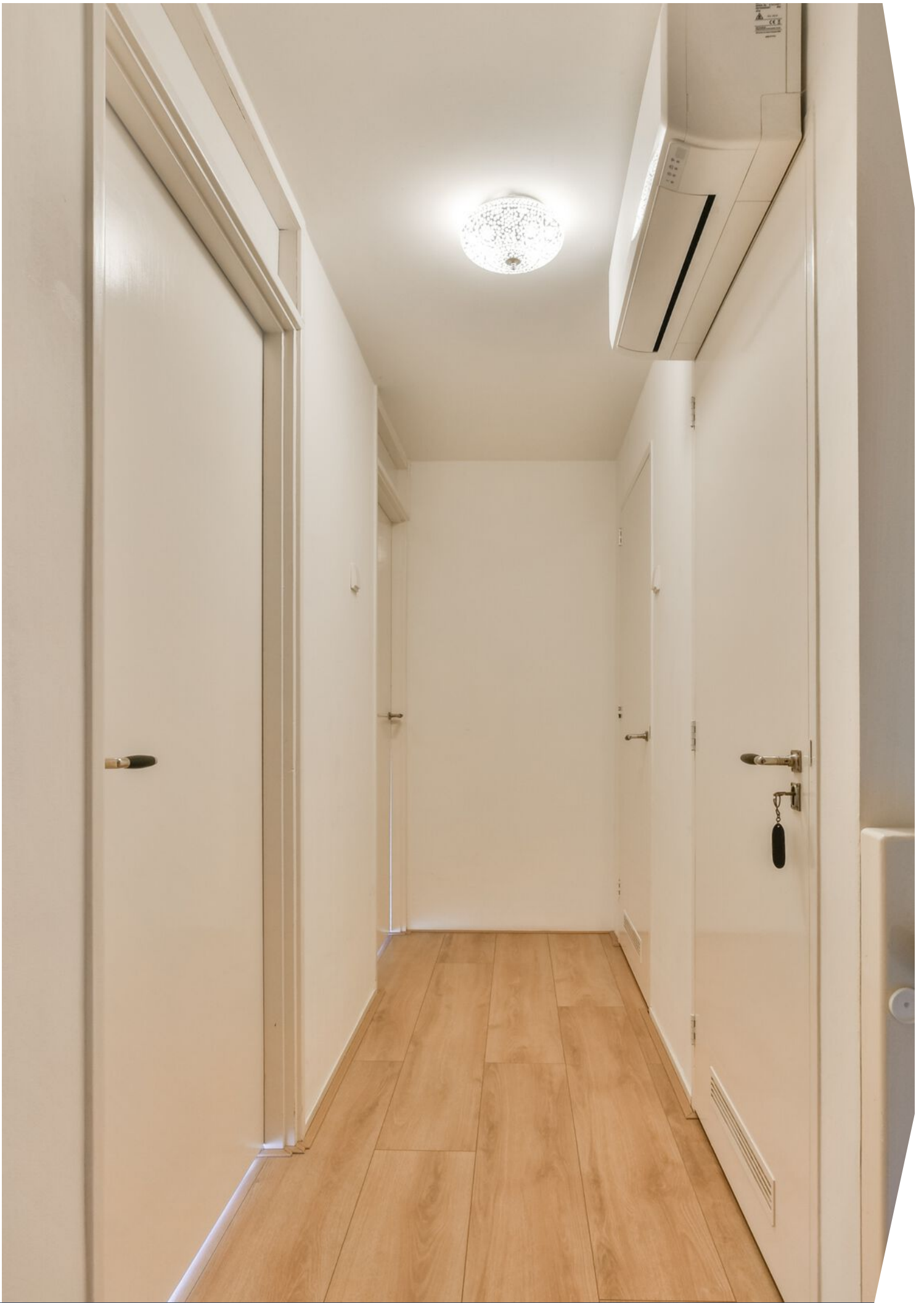




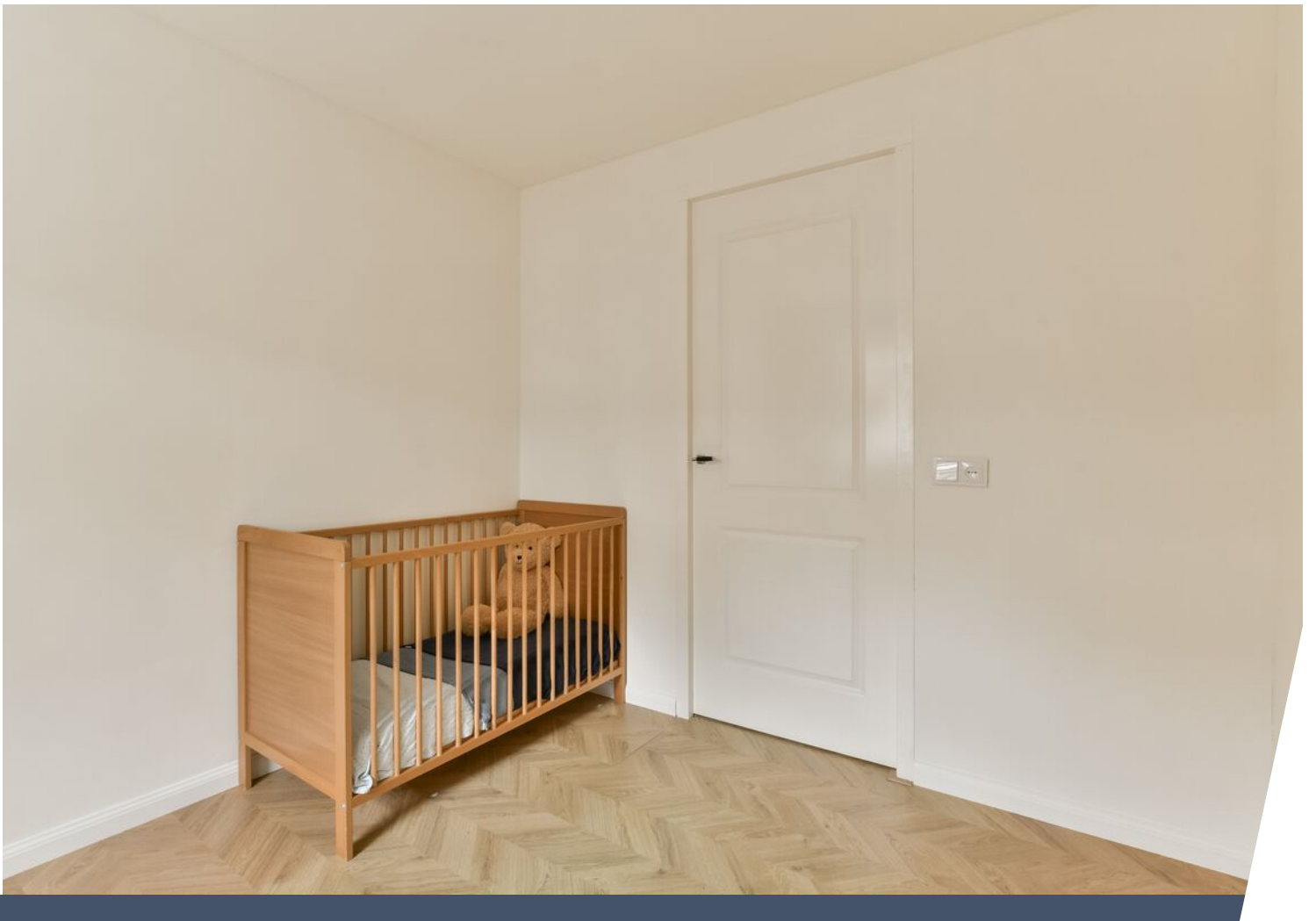


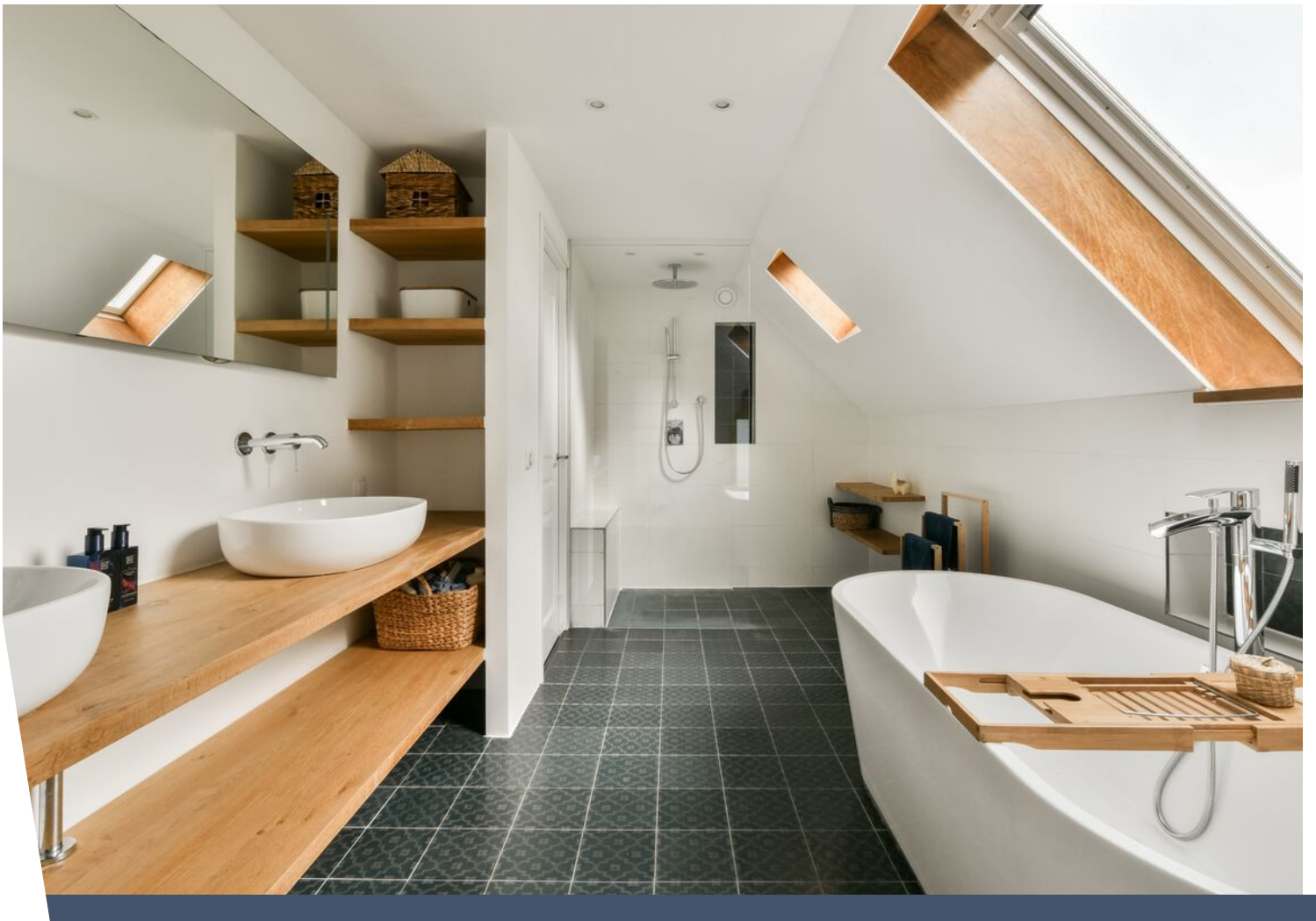




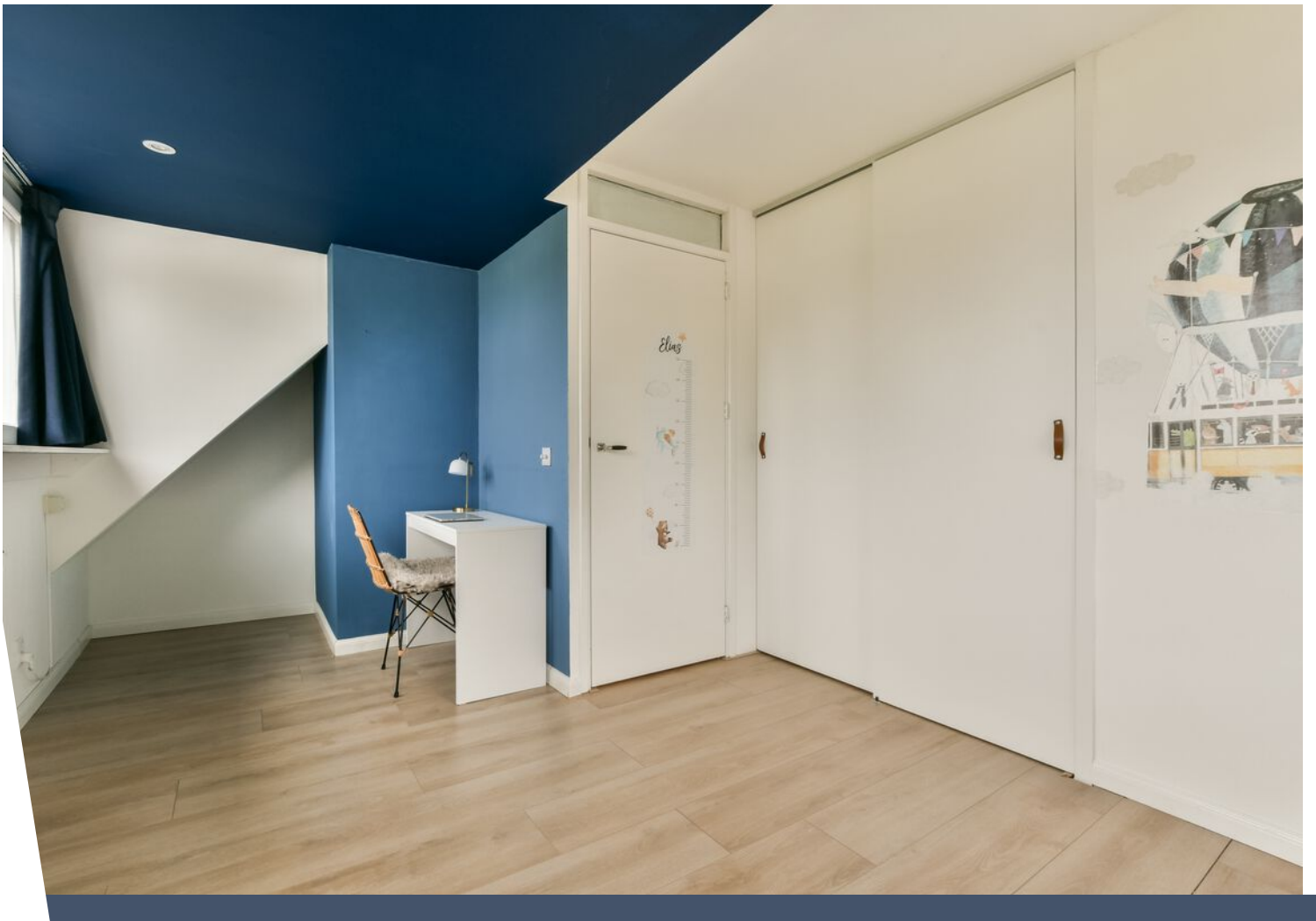










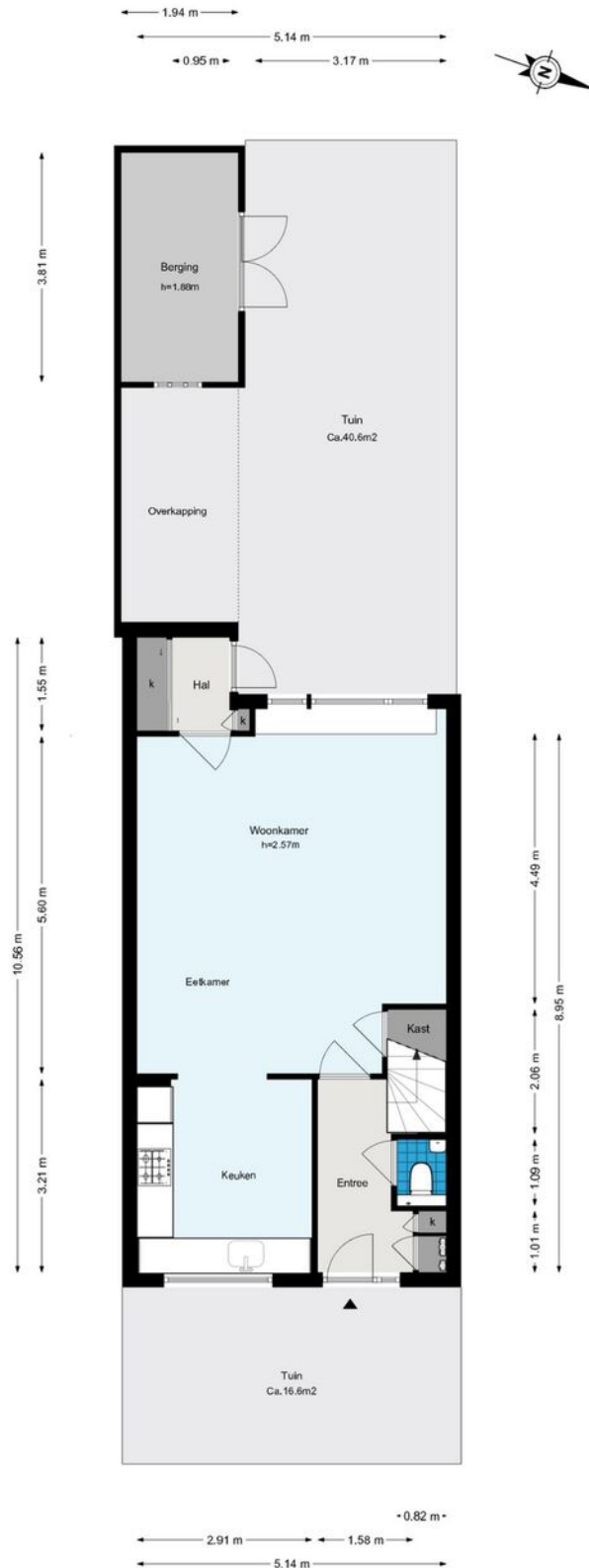




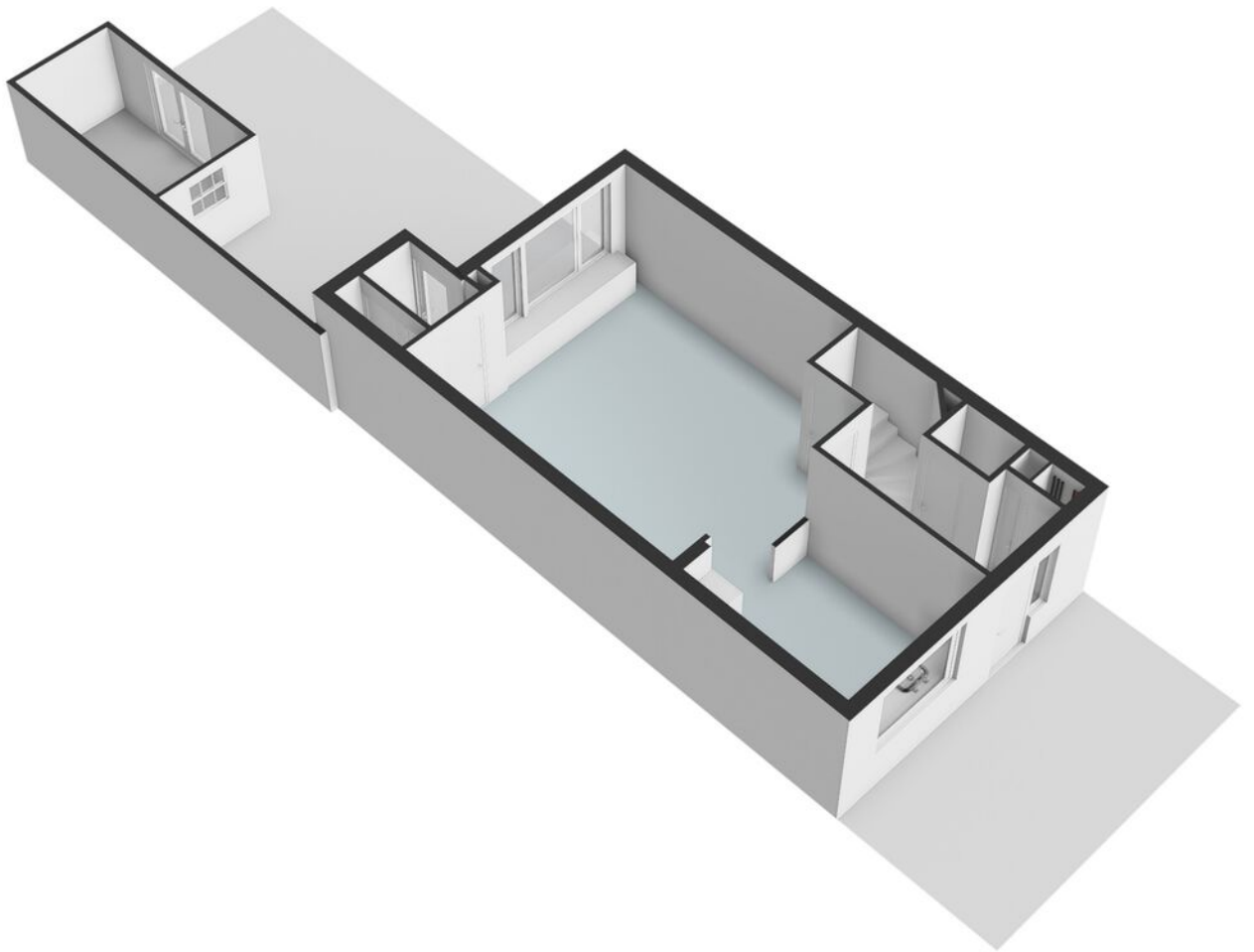


Plattegrond

Osdorperweg 37 - Amsterdam Begane grond

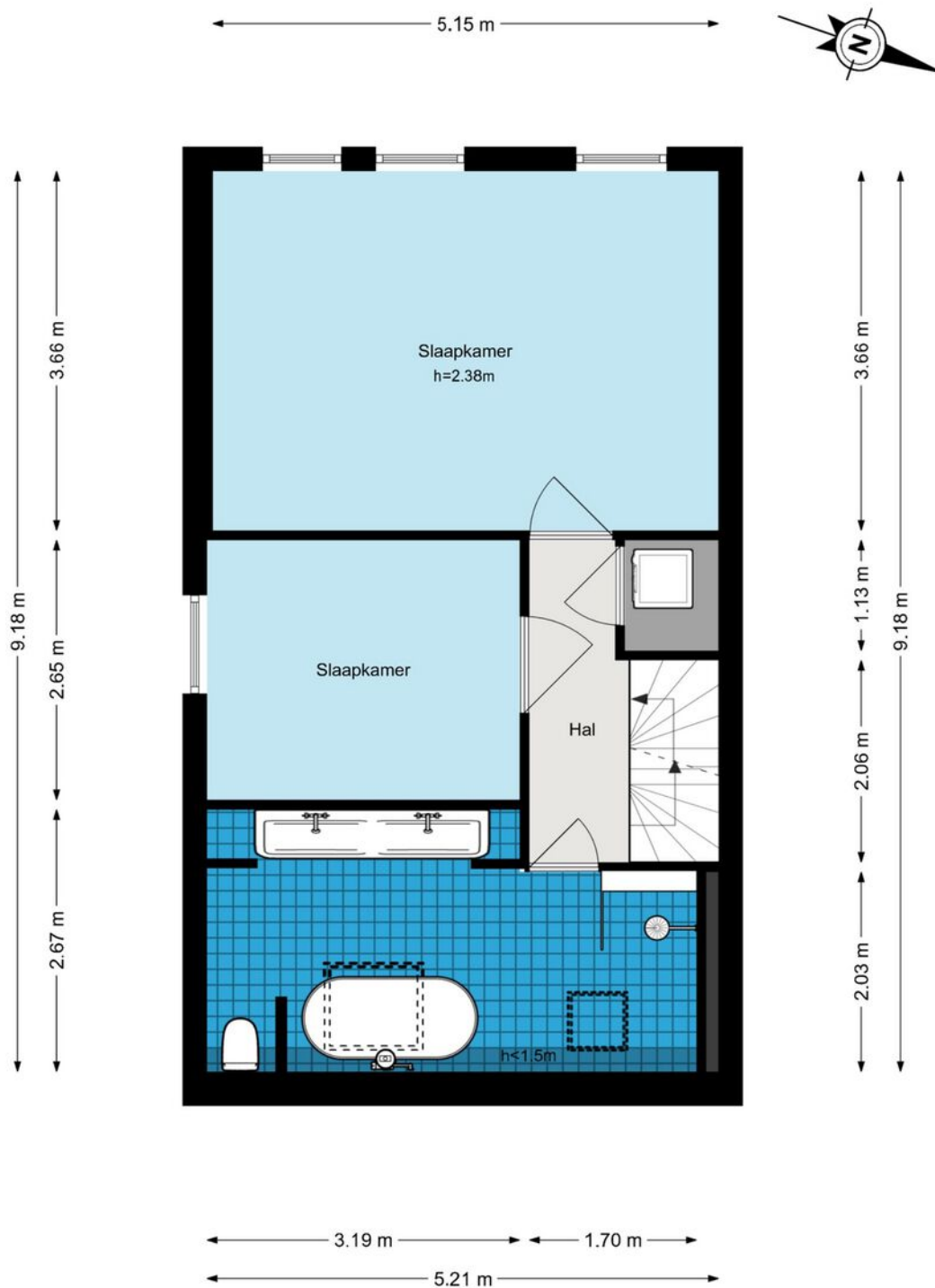


Plattegrond



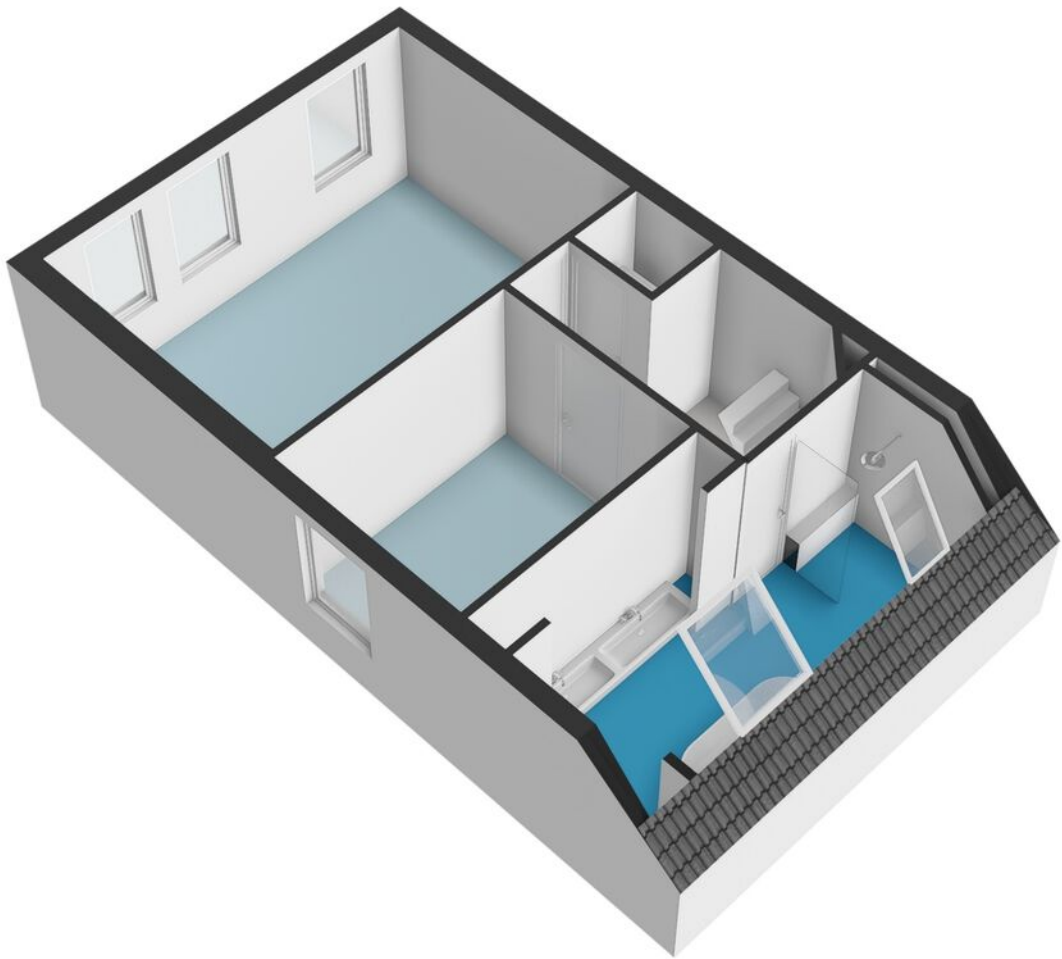
Plattegrond

Osdorperweg 37 - Amsterdam
Eerste verdieping



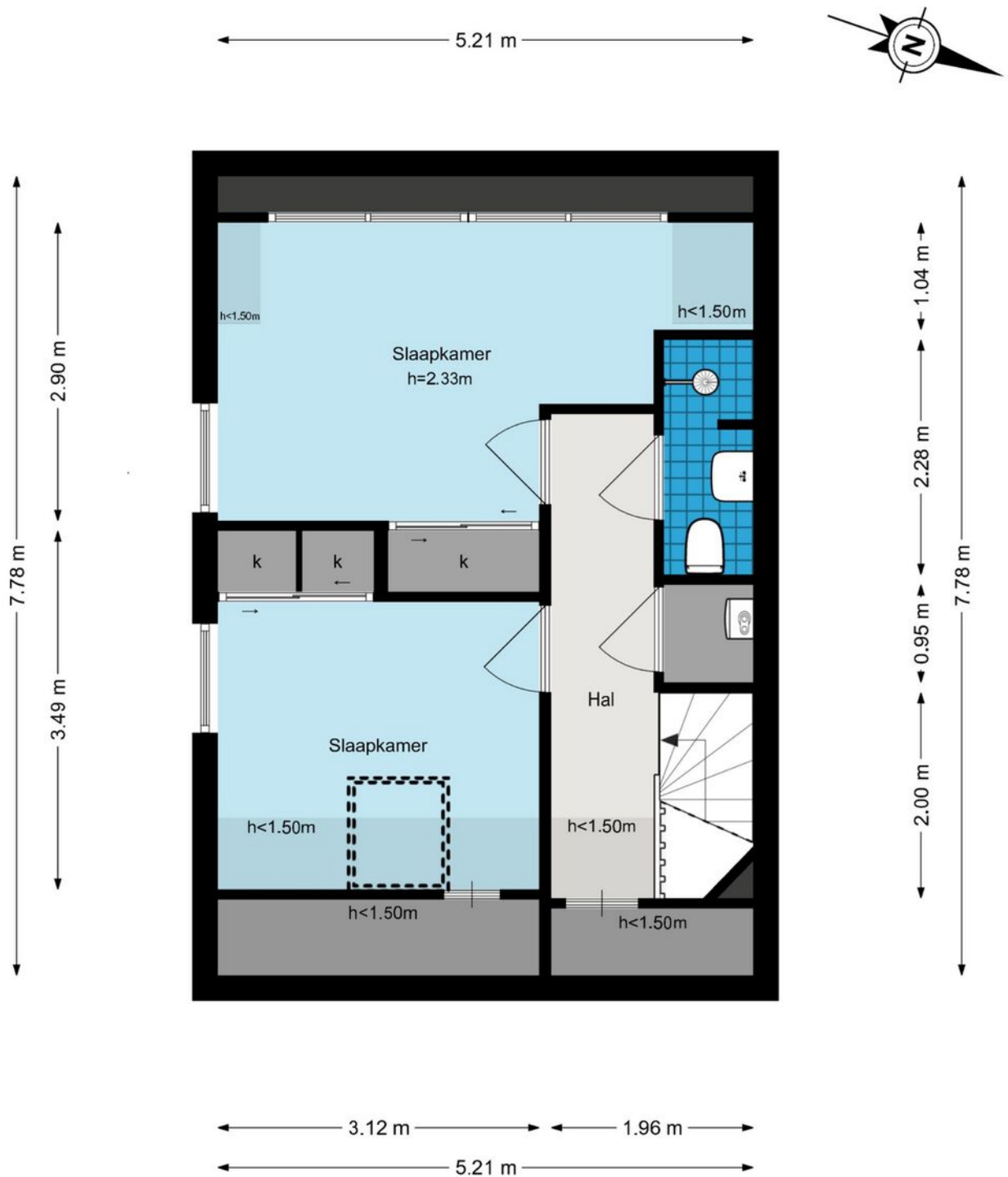
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



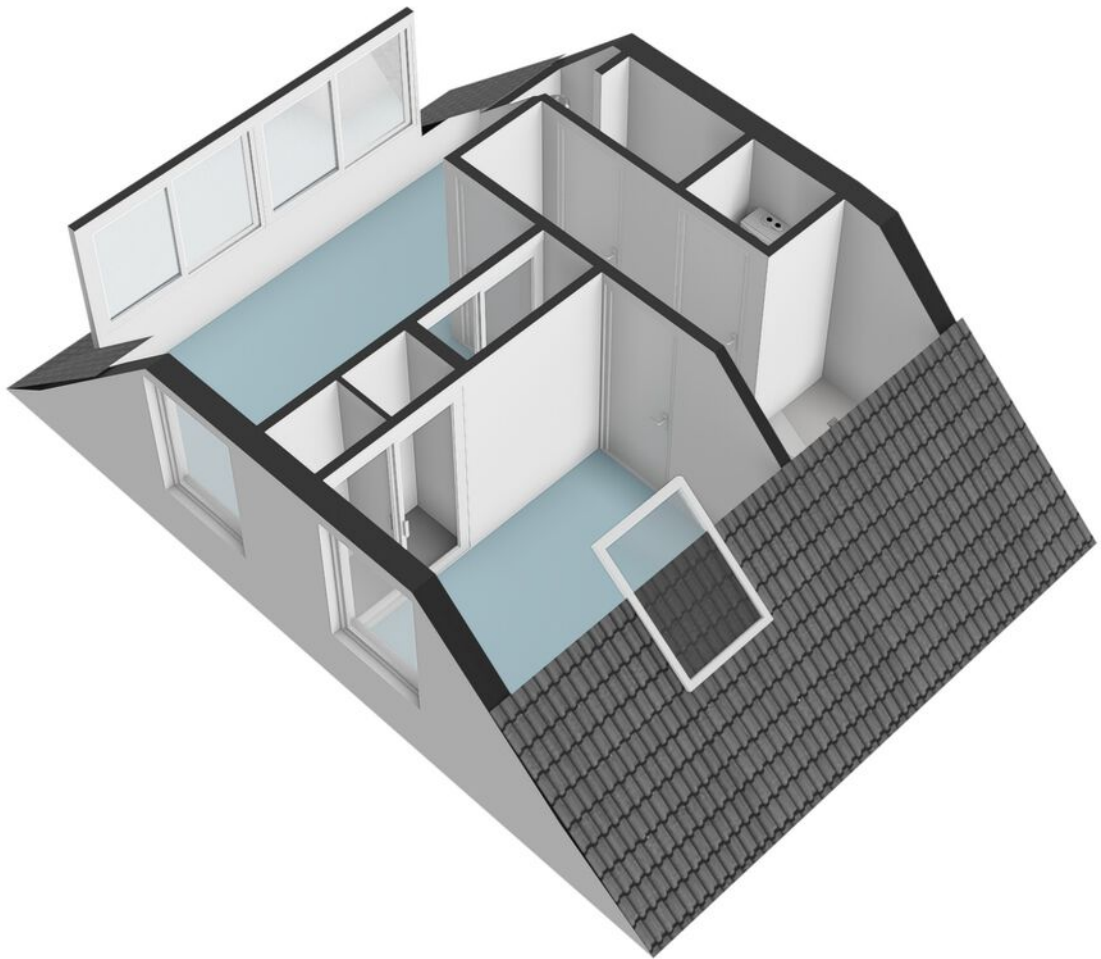
Plattegrond

Osdorperweg 37 - Amsterdam Tweede verdieping

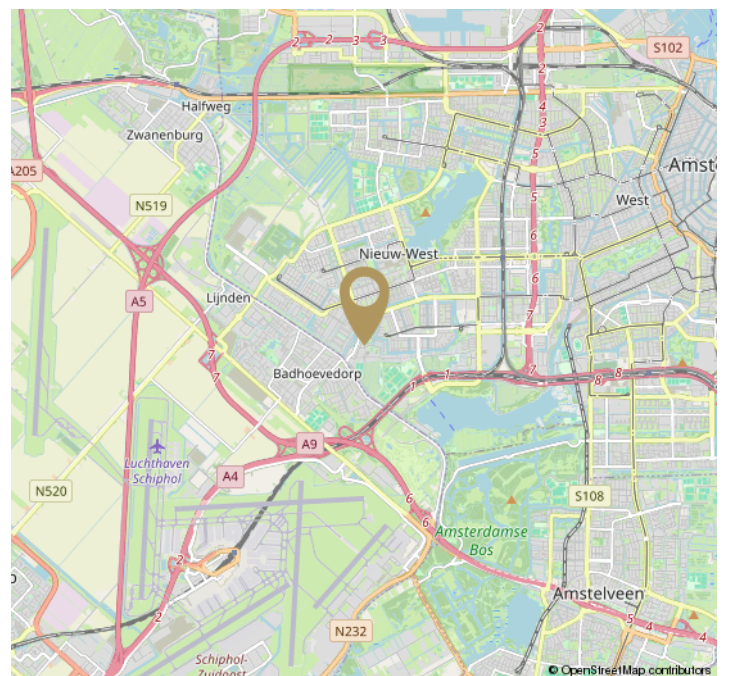
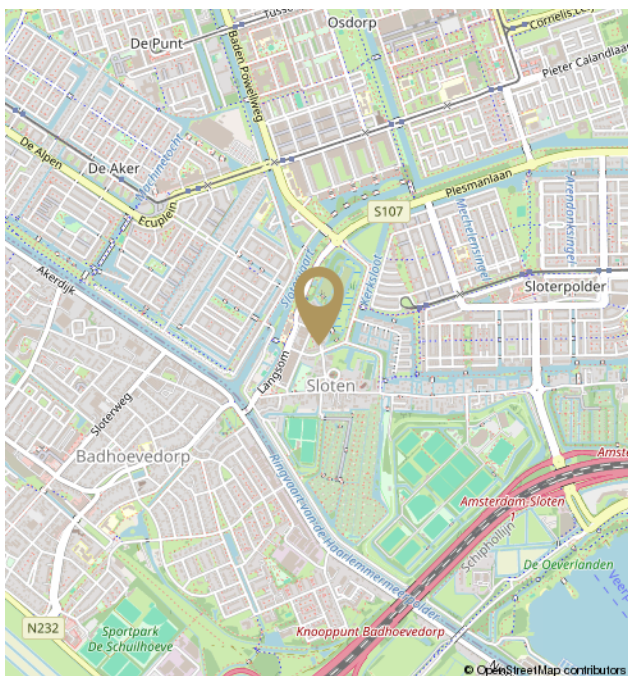
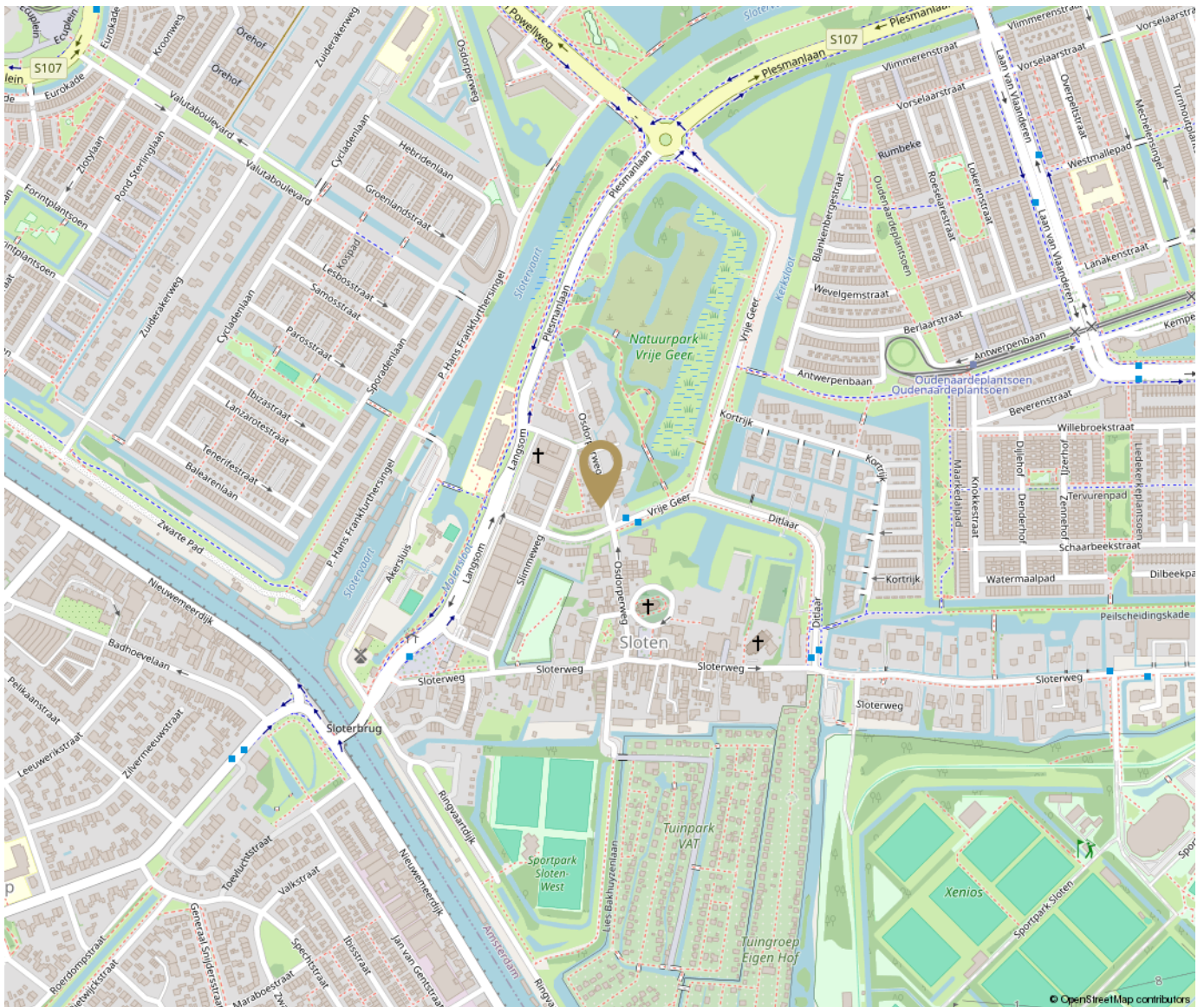


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij